



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас**

ИЗХ. № ПД-2180 (15)  
ГР. БУРГАС 20. 03. 2023

ДО

ЗДРАВКО РАДЕВ  
„ДАРИ ИНВЕСТ“ ООД  
„АРМИД“ ЕООД  
„БЕРКС 2004“ ООД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 112

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2609 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, с цел промяна предназначението на имота и отреждане за складови и административни сгради“ с възложители: „БЕРКС 2004“ ЕООД, „ДАРИ ИНВЕСТ“ ООД, „Армид“ ЕООД и Здравко Радев

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-66-ЕО/2023** г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на горесцитирания план. За плана е преценено да **не се извършва екологична оценка.**

Съгласно чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) е необходимо да обявите решението чрез страниците си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

На основание чл. 29, ал. 1 от НУРИЕОПП следва до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на плана да внесете в РИОСВ-Бургас обобщена справка, включваща анализ на съответствието на програмата с условията в Решение № БС-66-ЕО/2023 г.

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Приложено, Ви предоставяме копия на становища от РЗИ-Бургас с изх. № 10-364-3/02.03.2023 г. и от БДЧР с изх. № 05-10-1019(А3)/07.03.2023 г.

**Приложение:** съгласно текста

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-66-ЕО/..... 20.03.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2180(4)/27.10.2022 г., допълнителна информация от 20.02.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-364-3/02.03.2023 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1019(А3)/07.03.2023 г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2609 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, с цел промяна предназначението на имота и отреждане за складови и административни сгради“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложители:** **ЗДРАВКО РАДЕВ**  
**С. БРОДИЛОВО, ОБЩИНА ЦАРЕВО**  
**„ДАРИ ИНВЕСТ“ ООД**  
**ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАР АСЕН“ № 12, ЕТ. 2**  
**„АРМИД“ ЕООД**  
**ГР. СЛИВЕН, Ж.К. „ДРУЖБА“, БЛ. 26, ВХ. г, АП. 25**  
**„БЕРКС 2004“ ООД**  
**ГР. БУРГАС, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 112**

**Характеристика на плана:**

С настоящата разработка се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2609 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, с цел промяна предназначението на имота и отреждане за складови и административни сгради. Имотът е с НТП: „За стопански двор“, с площ 22.611 дка.

С плана се предлага урегулиране на имота и обособяване на нов УПИ I-3776 с устройствен режим 13/Смф и функционално отреждане „за безвредни и административни сгради“.

Съгласно писмо с изх. № 32-00-957(1)/29.09.2022 г. на Община Бургас, в имота има съществуващо строителство – краварник. Сградата ще се запази и съгласно предвижданията на плана, ще се преустрои в складови помещения за пакетирани, неопасни стоки и административна сграда (офиси), с обслужващ персонал и администрация от 10 човека. Предвижда се ново свободно застрояване в две застроителни петна, с установяване на показатели за съответната устройствена зона, както следва: Пл.застр. до 60%, Кинт 4.0, Височина до 21 м (7ет.) и Позел. мин.20%, както и задължително паркиране в границите на УПИ.

Достъпът до имота се осъществява от съществуваща улица от североизток и от юг, съгласно одобрен ПУП-ПУР за района.

Имотът е водоснабден и електрифициран. В района няма изградена улична канализация.



ПИ с идентификатор 07079.2.2609 по КККР на гр. Бургас, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,160 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОП. ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

#### МОТИВИ:

1. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, имотът попада в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място, в територия с устройствен режим 13/Смф, с установени показатели за застрояване, както следва: Плътност - до 60%, Височина на застрояване - до 21 м (7 ет.), Кинт до 4 и минимална площ за озеленяване 20%. Съгласно правилата за прилагане на ОУП, в устройствена зона 13/Смф - многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

2. С Решение № 43-7/26.06.2018 г на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-Варна, Северен обходен път и бул. „Транспротна“, гр. Бургас в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 13/Смф и 7/Оз по одобрения ОУП на гр. Бургас, съгласно който ПИ 07079.2.2609 по КККР на гр. Бургас попада в границите на кв. 11.

3. Със Заповед № 4334/16.12.2022 г. на заместник кмета на община Бургас се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за 07079.2.2609 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, разширението на населеното място, в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас, при съобразяване с действащ ПУР, с което да се обособи един нов УПИ, отреден за ПИ с проектен идентификатор по КК, с функционално отреждане „за производствено-складови и административни сгради“ с предвидено ново свободно застрояване в две застроителни петна, при запазване на съществуващата сграда, с установяване на устройствени показатели за устройствена зона 13/Смф, както следва: Пзастр. – до 60%, Кинт. – до 4.0, Височина – до 21 м (7ет), Позел. – над 20% и паркиране в границите на имота. свободно застрояване.

4. ПУП-ПРЗ не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.



5. Водоснабдяването с питейна вода ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Бургас, включена към деривация Камчия.

6. В района на имота, обект на ПУП-ПРЗ няма изградена канализационна мрежа. Съгласно одобрената схема към ПУП-ПУР за разширението на населеното място, устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас, се предвижда изграждане на разделна канализационна система.

7. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имотът, предмет на плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР. Предвидените дейности нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г.

8. Реализирането на дейността няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1019(АЗ)/07.03.2023 г. и в случай, че не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния ПУП-ПРЗ. Заповедите за учредяване на СОЗ около минералните водоизточници, включително забраните и ограниченията за извършване на дейности в тях, са публикувани на интернет страницата на МОСВ в раздел „Води“ („Минерални води“/ „Находища на минерални води“), „Информация за находищата – изключителна държавна собственост“. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

9. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

10. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ „Атанасовско езеро“, код ВГ 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

10.1. Теренът не попада в защитена територия и защитена зона.

10.2. Имотът е в урбанизиран район с построени обекти вътре в него /2 броя краварници и зала/ и съседните терени, поради което не се очаква въздействие върху консервационно значими видове и местообитания.

10.3. Най-близко разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 1,6 км от терена на плана.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните мотиви:



11.1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Natura 2000, отстои на 0,16 км от най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро. В границите на имота са построени обекти – краварници 2 бр. и зала. С преотреждането на усвоен имот не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

11.2. Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени сгради, при преотреждането на имота, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

11.3. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

11.4. Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

11.5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

11.6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

12. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

13. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда.

14. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

15. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-364-3/02.03.2023 г. в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

### **ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-364-3/02.03.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1019(А3)/07.03.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



*Настоящото решение БС-66-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзакониви нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас







# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

7.3.2023 г.

вх. № 05-10-1019/A2/23.02.2023г.

**X** 05-10-1019/A3/07.03.2023...

Signed by: Rositsa Ivanova Geneva

**ДО**  
**ГОСПОДИН ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**

**На Ваш Изх. №ПД-2180/11/23.02.2023г.**

**ОТНОСНО:** „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2609 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, с цел промяна предназначението на имота и отреждане за производствено-складови и административни сгради“ с възложители: „БЕРКС 2004“ ЕООД, „ДАРИ ИНВЕСТ“ ООД, „Армид“ ЕООД и Здравко Радев

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,**

С ПУП-ПРЗ се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2609 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, с цел промяна предназначението на имота и отреждане за производствено-складови и административни сгради. Имотът е с НТП: „За стопански двор“ с площ 22.611 дка. Предвижда се запазване на съществуващата сграда, която съгласно ПУП ще се преустрои в складови помещения и Административна сграда“, с обслужващ персонал и администрация от 10 човека. Бъдещият терен се отрежда за складове за безвредни пакетирани стоки и административна сграда.

Водоснабдяването с питейна вода ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Бургас включена към деривация Камчия.

Отпадъчните води до изграждане на канализация в района се предвижда да се отвеждат към водоплътен безотточен резервоар. Резервоарът периодически ще се черпи с фекална машина и ще се извозват до ПСОВ Бургас.

В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), и след преглед на предоставената допълнителна информация, изразявам следното становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

**I. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г.**

**1. Информация за състоянието на засегнатото водно тяло, определените цели и предвидени мерки в ПУРБ, имащи отношение към конкретния ПУП-ПРЗ.**

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование „Атанасовско езеро“ определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние вероятно в риск от непостигане целите на РДВ. За него не е приложимо изключение от постигане на добро състояние и са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал. Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние в риск по химично състояние



РО4, Мп. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.4.5. от РДВ, чл.156г, т.2, от ЗВ. За него е поставена цел свързана с постигане на добро състояние;

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки, имащи отношение към ПУП-ПРЗ:

- Мярка: „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения“ с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ“.

- Мярка: „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води.“

- Мярка „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“;

- Мярка „Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности“ с действие „Осигуряване на подходящи условия за съхранение на опасни отпадъци при които не се допуска замърсяване на подземни и повърхностни води“;

- Мярка: „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

## **2. Наличие на зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ, СОЗ и специфични изисквания и мерки в ПУРБ:**

### 2.1. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- Подземното водно тяло е определено като зони за защита на питейните води с код BG2DGW00000PG029, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите;

- ПУП-ПРЗ попада в зона, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

### 2.2. Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

- ПУП-ПРЗ попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния ПУП-ПРЗ.

### 2.3 Защитени зони по чл.12 от ЗБР и ЗЗТ:

Не попада в ЗЗ и ЗТ.

В ПоМ на ПУРБ 2016-2021 г. е заложена следната мярка:

- Мярка „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зони за защита на питейната води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферни зони около водоземните съоръжения/системи“ с действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зони за защита на питейните води“, „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“;



**3. Информация за последната годишна оценка на състоянието на водното тяло по данни от провеждания мониторинг на водите и заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.**

Съгласно данните от проведения през 2021 г. мониторинг:

- За повърхностно водно тяло с код: BG2SE900L027, няма данни от провеждан мониторинг за екологичен потенциал и химично състояние за 2021г.
- Подземното водно тяло с код: BG2G000000N025 е в добро количествено и добро химично състояние.

**4. Информация за съществуващ и разрешен натиск и неговите параметри, който предизвиква или се очаква да предизвика въздействие върху засегнатото повърхностно водно тяло и/или тела в района на ПУП-ПРЗ.**

• Следния тип натиск оказва въздействие върху повърхностното водно тяло: точков (производства, извършващи дейности, непопадащи в обхвата на приложение I на регламент № 166/2006г.), дифузен (Зауствания, които не са свързани с канализационната мрежа), друг вид натиск (Черпене / отклоняване на оттока или водовземане за промишленост; Физични изменения на канала/речното корито (русло) / крайбрежната (прилежащата) зона/ бряг на водното тяло за целите на селското стопанство).

• Следния тип натиск оказва въздействие върху подземното водно тяло: дифузен (инфраструктура без канализации, земеделски земи обработваеми, смесени земеделски площи) и точков (ИРРС с КПКЗ).

Актуална информация съществуващи и разрешени въздействия е налична в раздел „Регистри“ на интернет страницата на БДЧР (<https://www.bsbd.bg/bg/register.html>).

**4.1. Оценки по чл.26 по Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води:**

Неприложимо за конкретния ПУП-ПРЗ.

**4.2. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването**

ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от подземни водни тела.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. ПУП-ПРЗ предвижда заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания и мерки посочени в т. I, II и III от настоящото становище;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.**

За настоящия ПУП-ПРЗ не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Дейностите по ПУП-ПРЗ, не се очаква да доведат до нови негативни промени в екологичното и химичното състояние на водните тела.



както и до изменение на хидроморфологичните им характеристики и до нови негативни промени в състоянието им.

### **7. Заключение за допустимостта относно ПУРБ.**

ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

## **II. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г.**

### **1. Информация за Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в действащия ПУРН.**

ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попадат и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

### **2. Мерки в ПУРН, касаещи ПУП-ПРЗ.**

В Програмата от мерки на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

### **3. Преценка дали реализацията на ПУП-ПРЗ има възможност да увеличи риска от наводнения.**

Предвидени дейности нямат потенциал за увеличаване на риска от наводнения.

### **4. Заключение за допустимостта относно ПУРН.**

ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

## **III. По отношение изискванията на Закона за водите:**

### **1. Забрани и изисквания в ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, касаещи реализирането на ПУП-ПРЗ:**

- ПИ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.
- Водоснабдяването с питейна вода ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Бургас включена към деривация Камчия.
- Предвид липса на канализация в района до настоящия момент, отпадъчните води се предвижда да се отвеждат към водоплътен безотточен резервоар. Резервоарът периодически ще се черпи с фекална машина и ще се извозват до ПСОВ Бургас. Предложеният вариант е неприемлив.

### **2. Заключение за допустимостта на ПУП-ПРЗ съобразно ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му:**

**Конкретния ПУП-ПРЗ е допустим при спазване на следните условия:**

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 / 2000 г. за СОЗ.

2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяване към водоснабдителна и канализационната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.



3. В съответствие с разпоредбите на чл.116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ПУП-ПРЗ да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностните и подземните води.

4. Съгласно чл. 118а от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

5. В съответствие с чл.131 от Закона за водите, при аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, собственикът или лицето, експлоатиращо обекта - източник на замърсяване, е длъжно да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването, съгласно предварително изготвен аварийен план и незабавно да уведоми басейновите дирекции и органите на Министерството на вътрешните работи.

6. При извършване на строително – монтажни дейности да се прилагат най – добри налични техники, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела.

7. Да се изпълняват приложимите мерки в Програмата на мерки към ПУРБ 2016 - 2021 г., ПУРН 2016 - 2021 г., Становище по ЕО на ПУРБ №6-2/2016 г. и Становище по ЕО на ПУРН №2-1/2016 г.

С уважение,

7.3.2023 г.

**X** инж. Явор Димитров

Директор на  
Басейнова дирекция "Черноморски район"  
Signed by: YAVOR MAKSIMOV DIMITROV



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция – Бургас

гр. Бургас 8000, ул. "Александровска" № 120  
e-mail: [rzi@rzi-burgas.bg](mailto:rzi@rzi-burgas.bg)

тел.: 056/ 807302, факс 056/ 816261  
site: [www.rzi-burgas.bg](http://www.rzi-burgas.bg)

Изх. № 10-364-3/02.03.2023г

ДО

**Г-Н ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**ДИРЕКТОР**

**РИОСВ**

**Ж.К. „ЛАЗУР“, УЛ. „ПЕРУЩИЦА“ № 67, ЕТ. 3**

**ГР. БУРГАС**

На Ваш № ПД-2180(12)/23.02.2023г.

*Относно: Становище по Искане за преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка за: ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2609, с цел промяна предназначението на имота и отреждане за склад за промишлени стоки (безередни) и административна сграда. гр. Бургас. Община Бургас, с възложител: "Беркс 2004" ЕООД, "Дари Инвест" ООД, "Армид" ЕООД и Здравко Радев, входирано в РЗИ-Бургас на 23.02.2023г.*

**УВАЖАЕМИ Г-Н МАРИНОВ,**

След разглеждане на представената документация, на основание чл.13, ал.1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, РЗИ-Бургас Ви уведомява, че в същата се съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск.

План/програмата може да се реализира при изпълнение на следните условия:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа, която се поддържа и експлоатира от ВиК оператор.
2. От представената информация да отпадне носоченото изграждане на жилищни сгради.

С уважение,

**Д-Р ГЕОРГИ ПАЗДЕРОВ**

Директор Регионална здравна инспекция-Бургас

